



CONTRATO PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO Y LABORATORIO DEL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.

=====

En Coyhaique, a 26 de Diciembre del 2011, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO** representado por su Director Subrogante doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, chilena, soltera, carné de identidad N° 8.587.145-5, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**, chilena, casada, carné de identidad N° 8.643.090-8, con domicilio en pasaje Manuel Montt N° 1964, población Pedro Aguirre Cerda de Coyhaique, han acordado conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación pública N° 657-104-L111, "CONTRATACION PRESTACION SERVICIO GENERAL DE ASEO PARA EDIFICIO Y LABORATORIO DEL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO", la celebración del siguiente convenio:

PRIMERA: Doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**, de Coyhaique, es persona natural según se acredita en **CHILEPROVEEDORES**.

SEGUNDA : Por el presente instrumento doña "DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" se obliga con su propio personal a efectuar el siguiente trabajo de aseo general del edificio y laboratorio del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, ubicados en calle Ramón Freire N° 5 de la ciudad de Coyhaique:

TRABAJO A REALIZAR EN FORMA DIARIA:

- **ASPIRADO CUBRE PISOS**
- **LIMPIEZA GENERAL Y DESINFECCION DE BAÑOS**
- **LIMPIEZA ESCRITORIOS, SILLAS, SILLONES Y UTILES (teléfonos, citófonos, etc.)**
- **ASPIRACION DE POLVO EN EQUIPOS COMPUTACIONALES (superficie).**
- **LIMPIEZA DE PAPELEROS Y EXTRACCION DE BASURA EN BOLSAS PLASTICAS**
- **MANTENCION DE ASEO GENERAL, HALL DE ACCESO EDIFICIO, ESCALAS, ESTACIONAMIENTO VEHICULAR.**
- **LIMPIAR VIDRIOS (1er. piso interior-exterior y 2°, 3° y 4° pisos, solamente, interior).**
- **LIMPIAR VIDRIOS DE PANELES DIVISORIOS DE OFICINAS DE CADA PISO DEL EDIFICIO**
- **LAVAR GRADAS DE GOMAS ESCALAS**
- **LIMPIEZA PERSIANAS**
- **ASEO LABORATORIO DEPARTAMENTO TECNICO (BAÑO).**

Sin perjuicio de lo anterior, adicionalmente doña "DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" ejecutará con su personal los siguientes trabajos de aseo, conforme a su propuesta registrada en el **SISTEMA:**

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'M' or similar character, enclosed in a circular scribble.

LABORES SEMANALES:

- LIMPIEZA PROFUNDA DE CADA UNO DE LOS ASPECTOS INTERIORES
- LAVADO CON CLORO O BLANQUEADOR TAZAS Y PLATOS DE LOZA

LABORES MENSUALES:

- LIMPIEZA VIDRIOS EXTERIORES
- LAVADO Y/O LIMPIEZA DE PAREDES Y MUROS (SI ES NECESARIO)

LABORES SEMESTRALES:

- LAVADO DE ALFOMBRAS DE LAS DEPENDENCIAS.

TERCERA: El trabajo indicado precedentemente, se ejecutará con maquinaria y equipos de propiedad de doña **DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA**, como asimismo, serán de su cargo los productos químicos **BIODEGRADABLES** y/o materiales de aseo necesarios para la función a desempeñar.

CUARTA: A fin de constatar la eficiencia del trabajo de aseo en los días antes mencionados, como asimismo, el fiel cumplimiento de los derechos y obligaciones que se contraigan en virtud del presente contrato, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO** y doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **10.11.** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-104-L111.

QUINTA: En caso de producirse algún desperfecto a la maquinaria o equipos indicados en la cláusula tercera de este documento, su reparación no irrogará gasto alguno para el Servicio, siendo en consecuencia obligación de doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** el pago correspondiente.

SEXTA: Para ejecutar el trabajo señalado en la cláusula **SEGUNDA** indicada con anterioridad, doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** dispondrá de **LUNES** a **VIERNES** de cada mes en dependencias del edificio del SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, la permanencia durante el día de **UNA (1) PERSONA** en un horario comprendido entre las **9.00 hrs. a 12.00 hrs.** en la mañana y de **16.00 hrs. a 17.30 hrs.** en las tardes y, posteriormente, de **TRES (3) PERSONAS** de **17.30 hrs. a 19.30 hrs.**

En caso que la persona mencionada no cumpla a cabalidad con lo dispuesto precedentemente, se le aplicará una multa de un **5%** al monto mensual de pago facturado por el servicio suministrado.

SEPTIMA: El personal que desempeñe las funciones de aseo en las instalaciones, deberá registrar obligatoriamente, su ingreso y salida en el reloj control existente para tales efectos en el 2° piso del edificio. La inobservancia a este control por parte del señalado personal ameritará para doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** una multa de hasta un **CERO COMA TRES POR MIL (0,3/1000)** al monto mensual del contrato.

OCTAVA: Del mismo modo, se aplicará una multa equivalente a la anterior cuando el servicio suministrado no sea realizado satisfactoriamente, previa comunicación escrita a doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** informando sobre lo resuelto.

NOVENA : La aplicación de las multas se harán administrativamente y se deducirán de la factura más próxima de pago.

DECIMA : La adjudicataria de la licitación pública doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" proporcionará vestuario de protección adecuado con la denominación respectiva al personal de su dependencia que realice las funciones de aseo en los días y horarios indicados en la cláusula **SEXTA** de este documento.

DECIMA PRIMERA : Asimismo, doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" deberá en un plazo de **DIEZ (10) DIAS HABILES** a contar desde esta fecha para hacer llegar a la **SECCION SERVICIOS GENERALES Y ADQUISICIONES DEL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, la documentación respectiva que acredite que el personal que desempeñará las funciones de aseo está afiliado a un régimen previsional.

DECIMA SEGUNDA : El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará a doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" por concepto de honorarios, hasta la suma anual de \$ **6.180.000.- (SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS)** desglosada en **DOCE** mensualidades cada una por un valor de \$ **515.000.- (QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS)** más I.V.A. previa presentación de la factura correspondiente, documento que será pagado dentro de los **DIEZ (10) DIAS** posteriores a la fecha de su ingreso en la Oficina de Partes de este Servicio.

Asimismo, doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" cada vez que presente una factura de cobro en el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, deberá acompañar certificado de la **Inspección del Trabajo** de esta ciudad que acredite que las imposiciones previsionales de sus trabajadores se encuentran totalmente pagadas y actualizadas; caso contrario, este Servicio se reserva el derecho de aplicar lo dispuesto en el punto **10.12 letra c)** de las bases administrativas de la licitación pública N° 657-140-L111.

DECIMA TERCERA : Doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" se obliga a adoptar todas las medidas que sean necesarias para asegurar la más estricta confidencialidad respecto a toda documentación que exista en el recinto y que tome conocimiento su personal con motivo del trabajo que realiza.

DECIMA CUARTA : Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" deberá entregar a más tardar dentro de los cinco días hábiles posteriores de la fecha de inicio del convenio una **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** por un valor de \$ **50.000.- (CINCUENTA MIL PESOS)** expresados en UF. y tomada en una Institución bancaria de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS**.

En la eventualidad de prorrogarse el contrato doña "DELFIDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA" deberá entregar al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, una nueva **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** por el mismo valor aumentada en un **5%** expresado también en UF. en reemplazo de la primitiva, hasta **TREINTA (30) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

DECIMA QUINTA : La duración del presente contrato será de **UN (1) AÑO**, a contar del **1° de ENERO del 2012**, reservándose el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, el derecho de ponerle término anticipado sin forma de juicio, dando a doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** aviso por carta certificada con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en caso de incumplimiento de alguna de sus cláusulas o en los siguientes casos:

- a) Si a juicio de la administración el servicio de aseo no se realiza satisfactoriamente.
- b) Por razones de conveniencia o necesidad determinada por el SERVIU Región de Aysén.
- c) Por no cumplir en mantener pagadas y actualizadas las imposiciones previsionales del personal contratado por la empresa.

El término anticipado del contrato no dará derecho a doña **"DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA"** a impetrar ningún tipo de indemnización por estas causas.

DECIMA SEXTA : De conformidad con lo dispuesto en el punto **10.2.** de las bases administrativas el contrato podrá, eventualmente, prorrogarse previo análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo del servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública.

DECIMA SEPTIMA : Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de **COYHAIQUE** y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMA OCTAVA : La personería de doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, en su calidad de Director Subrogante del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, consta en el Decreto Exento (V.y U.) N° 616, de 14 de Abril del 2011, protocolizado bajo el N° 642 y anotado en el Repertorio con el N° 1341/2011, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría de don Teodoro Patricio Durán Palma de Coyhaique correspondiente al año 2011, el que no se inserta por ser conocido de las partes.



[Handwritten Signature]
CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
Director SERVIU Región de Aysén
Subrogante

[Handwritten Signature]
DELFDIA DEL CARMEN NANCUL URRUTIA
RUT.: 8.643.090-8

[Handwritten Signature]
CNZ/PRF/NASA.-